

# Gemeinde Ihringen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hinterschwemme Süd“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Scopingpapier

Stand: 15.12.2025

Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



Gemeinde Ihringen  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE IHRINGEN** **über**

- a) den Bebauungsplan „Hinterschwemme Süd“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterschwemme Süd“.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ihringen hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Hinterschwemme Süd“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterschwemme Süd“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

### **§ 1** **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hinterschwemme Süd“ und**
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterschwemme Süd“**
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

# Bestandteile



§ 3  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dächern, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen, Niederspannungsfreileitungen sowie Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4  
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister

## Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den

## Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister