



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MDW Dörfliche Wohngebiete  
(§ 5a BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Wegeflächen

P Private Wegefläche  
mit der Zweckbestimmung Privates Parken

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Zweckbestimmung: "Grünes Auge"

Regelungen für die Stadterhaltung und für den  
Denkmalschutz  
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Sanierungsgebiete

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

vom Planer nachgetragene Gebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen  
Flurstücksnummern

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde  
Ihringen  
Gemarkung Ihringen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Scherkhofen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 25.07.2022

Offenlage 07.03.2024 - 10.04.2024

2. Offenlage 16.05.2025 - 20.06.2025

Satzungsbeschluss 28.07.2025

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes  
sowie die zugehörigen planungsrechtlichen  
Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften  
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates der Gemeinde Ihringen  
übereinstimmen.

Ihringen, den .....

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt  
gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung  
und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Ihringen, den .....

Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.08.2024  
entspricht den Anforderungen  
des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 765 x 345

Planstand: 28.07.2025  
Projekt-Nr: S-22-135  
Bearbeiter: Sam / Reid  
25-07-28 BPL 1000 (25-06-23).dwg



fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de