



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Urbaner Gebiete (§ 6a BauNVO)
 - Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - Sonstige Sondergebiete
Lebensmitteleinzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
 - Sondergebiete Wohnmobilstellplätze (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Landwirtschaftlicher Verkehr
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Vehrrkehrsgrün
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Nutzungsschablone:**
- | | |
|---|---------------------------|
| Art des Baugebiets | |
| maximal zulässige Gebäudehöhe | |
| GRZ - Grundflächenzahl | GFZ - Geschossflächenzahl |
| Dachform | Bauweise |
| Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |
- Sonstige Flächenzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- ST Stellplätze
 - PV Photovoltaik
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung** (§ 74 LBO BW)
- PD Pultdach
 - FD Flachdach / Flachgeneigtes Dach
 - SD Satteldach
- Nachrichtliche Übernahme**
- Gewässerrandstreifen
 - Wasserschutzgebiet, Zonen I-III
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- Bereich mit Geruchsmissionen innerhalb des Urbanen Gebiets (MU1)
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - Bezugspunkt in m ü. NHN
 - bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Sichtdreieck
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagender Bebauungspläne

Gemeinde Ihringen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ihringen Süd-Kleinried"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	31.01.2022
Frühzeitige Beteiligung	10.11.2022 - 12.12.2022
Offenlage	13.11.2023 - 14.12.2023
Erneute Offenlage	-
Satzungsbeschluss	-

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den _____
Benedikt Eckerle
Bürgermeister

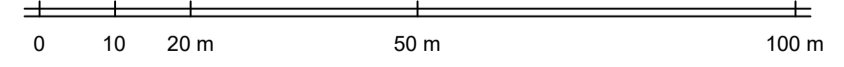
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Ihringen, den _____
Benedikt Eckerle
Bürgermeister

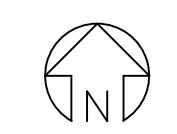
Die Planunterlagen nach dem Stand vom 05.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugsystem: m ü. NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 580 x 580 mm



Planstand: 04.03.2024
Projekt-Nr: S-21-181
Bearbeiter: Sam/Reid/JC
24-03-04 BPL 1000 (24-02-20).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de