

**Bewerbung um einen Bauplatz
im Baugebiet „Kaibengasse“ und/oder „Kammerten III“
in Ihringen**

Bewerber/in 1

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Geburtsdatum

Beruf/Arbeitgeber

Telefon, Fax

E-Mail

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in*)

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Geburtsdatum

Beruf/Arbeitgeber

Telefon, Fax

E-Mail

* (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)

Antragsberechtigung

- 1. Überschreitet Ihr zu versteuerndes Einkommen (Gesamtbetrag der zu versteuernden Einkünfte) die Obergrenze von 51.000 EUR (Einzelperson) / 102.000 EUR (Paar)?**
Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von 7.000 EUR je unterhaltspflichtigem Kind sowie je ungeborenen Kind hinzuzurechnen, sofern der Nachweis der 16. Schwangerschaftswoche erbracht wird.

☐ Ja

☐ nein

(Die Einkommensverhältnisse sind durch entsprechende Nachweise (z.B. Einkommensteuerbescheide, Erklärungen des Steuerberaters) nachzuweisen. Sofern der Einkommensbescheid 2022 noch nicht vorliegt, sind die Einkommensteuerbescheide 2021, 2020 und 2019 einzureichen. Liegt auch der Einkommensteuerbescheid 2021 nicht vor, ist eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag des zu erwartenden zu versteuernden Einkommen 2021 vorzulegen.)

2. Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks bzw. Eigentümer einer Eigentumswohnung?

☐ Ja ☐ nein

Falls ja,

- a. Bitte geben Sie die Wohnfläche Ihres Hauses, Ihrer Wohnung bzw. die Größe Ihres Baugrundstücks an: **(Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss)**

_____ qm

- b. Das bestehende Wohneigentum ist ☐ zu groß ☐ zu klein

- c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? _____ Personen

- d. Sind Sie bereit Ihr bisheriges Haus, Ihre bisherige Wohnung oder Ihr bisheriges Baugrundstück zu veräußern?

☐ Ja ☐ nein

A. Wohnsitz/Arbeitsplatz

1. Haben Sie Ihren Erstwohnsitz oder Betrieb/Arbeitsplatz in der Gemeinde Ihringen?

☐ Ja ☐ nein

Falls ja, bitte ankreuzen (pro vollem Jahr seit Begründung):

Bewerber/in 1:

- 1 Jahr ☐
2 Jahre ☐
3 Jahre ☐
4 Jahre ☐
5 und mehr Jahre ☐

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in):

- 1 Jahr ☐
2 Jahre ☐
3 Jahre ☐
4 Jahre ☐
5 und mehr Jahre ☐

B. Ehrenamtliches Engagement

1. Sind Sie seit mindestens 3 Jahren aktives Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Ihringen? (z.B. Gruppenleitung, Vorstandarbeit o.ä., hierzu zählt insbesondere kirchliches oder soziales Engagement) **(Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation)**

Bewerber/in 1:

☐ Ja ☐ nein

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in):

☐ Ja ☐ nein

2. Sind Sie seit mindestens 3 Jahren aktives Mitglied in einer Rettungsorganisation (Freiwillige Feuerwehr, DRK o.ä.) innerhalb der Gemeinde Ihringen? (Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation)

Bewerber/in 1:

☐ Ja ☐ nein

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in):

☐ Ja ☐ nein

C. Familiäre Situation/soziale Kriterien

1. Bitte geben Sie die Anzahl der zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt lebenden unterhaltspflichtigen Kinder bzw. ungeborenen Kinder ab der 16. Schwangerschaftswoche an. (Nachweis: Geburtsurkunden bzw. Mutterpass)

☐ keine Kinder ☐ _____ Kinder

2. Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder pflegebedürftig (mindestens Pflegegrad 2) oder 50 % schwerbehindert? (Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis)

☐ Ja ☐ nein

D. Bauplatzwünsche

- Der Bewerbungszeitraum ist vom 01.09.2023 bis 30.09.2023.
- Bauplatzbewerbungen, die nach dem 30.09.2023 eingehen, können nicht gewertet werden.
- Ein Bewerber kann maximal einen Bauplatz erwerben.

Baugebiet „Kaibengasse“

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Bauplatz Nr. 12962 mit 388 m ² für DHH zu 430,00 €/m ² | Priorität _____ |
| ☐ Bauplatz Nr. 12974 mit 418 m ² für EFH zu 430,00 €/m ² | Priorität _____ |
| ☐ Bauplatz Nr. 12991 mit 332 m ² für DHH zu 430,00 €/m ² | Priorität _____ |

Baugebiet „Kammerten III“

- | | |
|--|-----------------|
| ☐ Bauplatz Nr. 10963 mit 502 m ² für DHH | Priorität _____ |
|--|-----------------|
- (davon bebaubar 251 m² zu 466,00 €/m² bzw. nicht bebaubar 251 m² zu 40,00 €/m²)**

- ☐ Ich habe alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet und reiche alle benötigten Unterlagen bis Bewerbungsende ein.
- ☐ Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiert.
- ☐ Hiermit stimme/n ich/wir zu, dass die Gemeinde Ihringen die Richtigkeit meiner/unserer Bewerbungsangaben anhand der Einwohnermeldedaten prüfen darf.

Anmerkungen:

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung zurück an:

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Zita-Kaiser-Kaiser-Str. 5
79106 Freiburg
info@badenovakonzept.de
Fax. 0761/769913-99**

Unterschrift aller Bewerber

Für Ihre Unterlagen (bitte nicht einreichen)



Ausschreibung der Bauplätze Flst.Nr. 12962, 12974 und 12991 im Baugebiet „Kaibengasse“ und Flst.Nr. 10963 im Baugebiet „Kammerten III“ in der Gemeinde Ihringen

A Vorbemerkung

1. Baugebiet „Kaibengasse“

Die Gemeinde Ihringen hat in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Erschließungsträger badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG das Neubaugebiet „Kaibengasse“ als attraktives und familienfreundliches Wohngebiet entwickelt.

Der zugehörige Bebauungsplan ist rechtskräftig.

Entsprechend der damals gültigen Vergaberichtlinien wurden bereits im Jahr 2020 mindestens 85 % der Bauplätze nach dem Einheimischenmodell veräußert. Nach Vorgabe der Gemeinde Ihringen und den damals gültigen Vergaberichtlinien wurden sechs vom Gemeinderat festgelegte Bauplätze aus dem Vergabeverfahren außen vorgelassen. Ein Bauplatz davon wurde zwischenzeitlich veräußert. Der Gemeinderat sieht für drei der ursprünglich sechs zurückgehaltenen Bauplätze ein komplett neues Vergabeverfahren vor. Der Erschließungsträger badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG wurde von der Gemeinde Ihringen beauftragt, als nächsten Entwicklungsschritt drei Wohnbaugrundstücke nach den vom Gemeinderat am 26. Juni 2023 beschlossenen **„Kriterien zur Vergabe der Bauplätze Flst.Nr. 12962, Flst.Nr.12974, Flst.Nr. 12991 im Baugebiet „Kaibengasse“ sowie dem Bauplatz Flst.Nr. 10963 im Baugebiet „Kammerten III““** zu veräußern.

Es handelt sich dabei um die folgenden Bauplätze im Baugebiet „Kaibengasse“, welche im Vermarktungsplan blau gekennzeichnet sind:

Nr.	Flurstücksnummer	Bebauung	Bauplatzgröße
1	12962	DHH	388 m ²
2	12974	EFH	418 m ²
3	12991	DHH	332 m ²

2. Baugebiet „Kammerten III“

Die Gemeinde Ihringen hat die Bauplätze im familienfreundlichen Wohnbaugebiet „Kammerten III“ bereits im Jahr 2016 nach dem damals geltenden Einheimischen Modell (*„Richtlinien der Bodenpolitik der Gemeinde Ihringen“*) entwickelt und veräußert.

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Kammerten III“ weist die Besonderheit auf, dass der südliche Teil des Grundstückes für eine Bebauung vorgesehen ist und der nördliche Teil im Bebauungsplan als Bauverbotsfläche ausgewiesen wird.

Ein Baugrundstück im Baugebiet „Kammerten III“ wurde nachträglich an die Gemeinde Ihringen zurückübertragen. Die badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG wurde von der Gemeinde Ihringen mit der Durchführung der Vermarktung des freien Bauplatzes nach den vom Gemeinderat am 26. Juni 2023 beschlossenen **„Kriterien zur Vergabe der Bauplätze Flst.Nr. 12962, Flst.Nr.12974, Flst.Nr. 12991 im Baugebiet „Kaibengasse“ sowie dem Bauplatz Flst.Nr. 10963 im Baugebiet „Kammerten III“**“ beauftragt.

Es handelt sich dabei um den folgenden Bauplatz im Baugebiet „Kammerten III“, welcher im Vermarktungsplan blau gekennzeichnet ist:

Nr.	Flurstücksnummer	Bebauung	Bauplatzgröße
1	10963	DHH	502 m ² *
*davon bebaubare Fläche: 251 m ² *davon nicht bebaubare Fläche 251 m ²			

B Vergabeverfahren

I. Teilnahmebedingungen Baugebiet „Kaibengasse“ und „Kammerten III“

Zur Teilnahme am Verfahren müssen die volljährigen Interessenten frist- (II.) und formgerecht (III.) eine vollständig ausgefüllte Bewerbung einreichen, alle Angaben sind mit ausreichenden Nachweisen zu belegen. Weiterhin ist die Richtigkeit der gemachten Angaben zu bestätigen.

Die im Bewerberfragebogen angeforderten Nachweise müssen vom Antragsteller bis zum Ende der Bewerbungsfrist (II.) eingereicht werden. Angaben in Bewerbungen, zu welchen innerhalb der Bewerbungsfrist keine Nachweise eingereicht werden, finden keine Berücksichtigung in der Bewertung.

Antragsteller, deren Bewerbung falsche Angaben enthalten werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren erfordert die Zustimmung des Antragstellers, dass die Gemeinde Ihringen berechtigt ist, die Einwohnermeldeamtdaten und andere bei der Gemeinde vorliegende Daten zu prüfen.

Die Zustimmung der Antragsteller zu den Datenschutzhinweisen der badenovaKONZEPT ist weitere Voraussetzung zur Teilnahme am Verfahren

II. Bewerbungsfrist Baugebiet „Kaibengasse“ und „Kammerten III“

Die Frist zur Abgabe von Bewerbungen (Bewerbungsfrist) sowie den darin angeforderten Nachweisen läuft vom **01.09.2023** bis einschließlich **30.09.2023**.

III. Form der Bewerbung Baugebiet „Kaibengasse“ und „Kammerten III“

Für die Bewerbung ist der dafür vorgesehene Bewerberfragebogen zu verwenden. Der Fragebogen kann **ab dem Beginn der Bewerbungsfrist (II.)** auf der Homepage der badenovaKONZEPT (<https://www.badenovakonzzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-i/>) oder auf der Homepage der Gemeinde Ihringen (<https://www.ihringen.de/rathaus-und-buergerservice/bauen+und+wohnen/vergabe+von+gemeindeeigenen+baugrundstuecken>) heruntergeladen werden. Alternativ kann der Bewerberfragebogen zu diesem Zeitpunkt bei der badenovaKONZEPT unter den untenstehenden Kontaktdaten angefordert werden.

Bewerbungen können innerhalb der Bewerbungsfrist postalisch oder per E-Mail bei der badenovaKONZEPT eingereicht werden.

Schriftliche Bewerbungen sind zu entrichten an die:

badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG

Zita-Kaiser-Str. 5

79106 Freiburg

Bewerbungen per E-Mail sind zu senden an:

info@badenovakonzzept.de

Die Kennzeichnung „Bewerbungsunterlagen Vergabeverfahren Baugebiet Kaibengasse bzw. Kammerten III“ ist als Betreff der E-Mail anzugeben. Bei der Einreichung der Bewerbung per E-Mail ist zu beachten, dass das Datenvolumen der Dateianhänge als pdf-Dateien zu versenden sind (Bewerbungsbogen, u. U. erforderliche Nachweise für die Erfüllung von Auswahlkriterien) und die Anhänge einer E-Mail insgesamt 10 MB nicht überschreiten darf. Gegebenenfalls ist die Bewerbung auf mehrere E-Mails aufzuteilen. In diesem Fall ist in der letzten E-Mail mitzuteilen, wie viele E-Mails die Bewerbung umfasst. Es müssen alle zur Bewerbung gehörenden E-Mails vor Ablauf der Bewerbungsfrist bei der badenovaKONZEPT eingegangen sein. Der Eingang der Bewerbung wird von der badenovaKONZEPT per E-Mail bestätigt. Sollte auf eine Bewerbung per E-Mail innerhalb von fünf Werktagen keine Eingangsbestätigung folgen, gilt die Bewerbung als nicht eingegangen und ist gegebenenfalls zu wiederholen.

IV. Weitere Unterlagen Baugebiet „Kaibengasse“ und „Kammerten III“

Auf der Homepage des Erschließungsträgers badenovaKONZEPT (<https://www.badenovakonzzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-i/>) und auf der Homepage der Gemeinde Ihringen (<https://www.ihringen.de>) sind weiterhin folgende Unterlagen mit der Bitte um Berücksichtigung eingestellt:

1. Vermarktungsplan Baugebiet „Kaibengasse“ mit Flurstücksnummern
2. Vermarktungsplan Baugebiet „Kammerten III“ mit Flurstücksnummern

3. „Kriterien zur Vergabe der Bauplätze Flst.Nr. 12962, Flst.Nr. 1297, Flst.Nr. 12991 im Baugebiet „Kaibengasse“ sowie dem Bauplatz Flst.Nr. 10963 im Baugebiet „Kammerten III“ “
4. Rechtskräftiger Bebauungsplan „Kaibengasse“
5. Rechtskräftiger Bebauungsplan „Kammerten III“
6. Datenschutzhinweise badenovaKONZEPT
7. Bewerberfragebogen für das Bewerbungsverfahren „Kaibengasse“ und „Kammerten III“ (eingestellt ab Beginn der Bewerbungsfrist)

V. Prüfung der Bewerbungen

Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse von Grundstücksbewerbern ist grundsätzlich der Zeitpunkt des Endes der Bewerbungsfrist. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist wertet die badenovaKONZEPT die wertbaren – form- und fristgerecht eingegangenen – Bewerbungen anhand der beschlossenen Auswahlkriterien gemäß der *„Kriterien zur Vergabe der Bauplätze Flst.Nr. 12962, Flst. Nr. 12974, Flst.Nr. 12991 im Baugebiet „Kaibengasse“ sowie dem Bauplatz Flst.Nr. 10963 im Baugebiet „Kammerten III“ “* aus und ordnet die Bewerbungen anhand der erreichten Punktzahl in eine Reihenfolge. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl erhält eine Zuteilung für seinen Wunschbauplatz Nr. 1 usw. Sind bei Bewerbern nach Durchführung der punktebasierten Wertung alle Voraussetzungen gleich, entscheidet das Los.

VI. Priorisierung der Bewerbungen

Die badenovaKONZEPT weist die Grundstücke den Bewerbern in der Reihenfolge der Gesamtpunktzahl ihrer Bewerbungen zu. Dabei berücksichtigt sie die von den Bewerbern im Bewerbungsbogen angegebene Priorisierung der Grundstücke so weit wie möglich. Sofern ein Wunschbauplatz nicht zugeteilt werden kann, jedoch aufgrund der erreichten Punktezahleine Zuteilung erfolgt, wird, sofern möglich, ein anderer freier Bauplatz angeboten. Dem Antragsteller kann insgesamt maximal ein Bauplatz in den Baugebieten „Kaibengasse“ und „Kammerten III“ zugeteilt werden.

VII. Ergebnis der Bewerbung

Die badenovaKONZEPT informiert die Bewerber nach Ablauf der Bewerbungsfrist und Auswertung aller Bewerbungen, voraussichtlich bis **Ende November 2023**, schriftlich über das Ergebnis der Bewerbung. Da die Prüfung aller Bewerbungen einige Zeit in Anspruch nehmen wird, bitten wir darum, von mündlichen oder schriftlichen Anfragen zum Stand der Bearbeitung abzusehen. Die Sachbearbeitung wird damit deutlich beschleunigt.

C Baulandpreise

1. Baugebiet „Kaibengasse“

Der Verkaufspreis für die in A. genannten voll erschlossenen Bauplätze des Baugebietes „Kaibengasse“ liegt bei **430,00 €/m²**.

2. Baugebiet „Kammerten III“

Der Verkaufspreis für den in A. genannten voll erschlossenen Bauplatz des Baugebietes „Kammerten III“ liegt für die bebaubare Teilfläche mit 251 m² bei **466,00 €/m²** und für die nicht bebaubare Teilfläche mit 251 m² bei **40,00 €/m²**.