



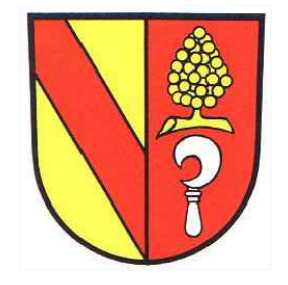
# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - DO Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - SO2 Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.0 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - 0.4 Grundflächenzahl
  - TH Traufhöhe, als Höchstmaß
  - FH Firsthöhe, als Höchstmaß
  - GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - a abweichende Bauweise
  - o offene Bauweise
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Radweg
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
  - Öffentliche Grünflächen
  - Straßenbegleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Anforderungen an die Gestaltung**
- FD Flachdach / Flachgeneigtes Dach
  - PD Pultdach
  - SD Satteldach
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - St Stellplätze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

## Nutzungsschablone:

Art des Baugebiets	
zulässige Gebäudehöhe	
GRZ - Grundflächenzahl	GFZ - Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

# Gemeinde Ihringen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ihringen Süd-Kleinried"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 31.01.2022  
 Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigerungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

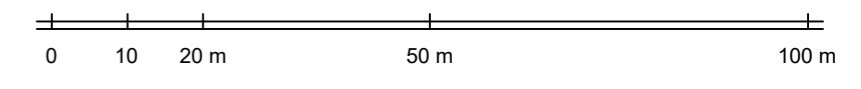
Benedikt Eckerle  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 05.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 im Planformat: 580 x 580 mm



Planstand: 17.10.2022  
 Projekt-Nr: S-21-181  
 Bearbeiter: Sam/Reid/JC  
 22-10-17 BPL Ihringen Süd - Kleinried (22-10-17).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de