

## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Dörfliche Wohngebiete  
 (§ 5a BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gehweg

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Zweckbestimmung: Hausgärten

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Sanierungsgebiete

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),  
 die dem Denkmalschutz unterliegen  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
 belastende Flächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**

bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen  
 Flurstücksnummern

Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
 angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

# Gemeinde Ihringen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Scherkhofen"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 25.07.2022

Offenlage -

Satzungsbeschluss -

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes  
 sowie die zugehörigen planungsrechtlichen  
 Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit  
 den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
 Gemeinderates der Gemeinde Ihringen  
 übereinstimmen.

Ihringen, den \_\_\_\_\_

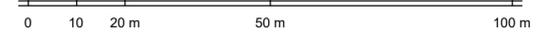
Benedikt Eckerle  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss  
 gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt  
 gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und  
 somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03.05.2023  
 entspricht den Anforderungen  
 des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 765 x 345



Planstand: 04.03.2024  
 Projekt-Nr: S-22-135  
 Bearbeiter: Sam / Reid  
 24-03-04 BPL\_1000\_24-02-15.dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise