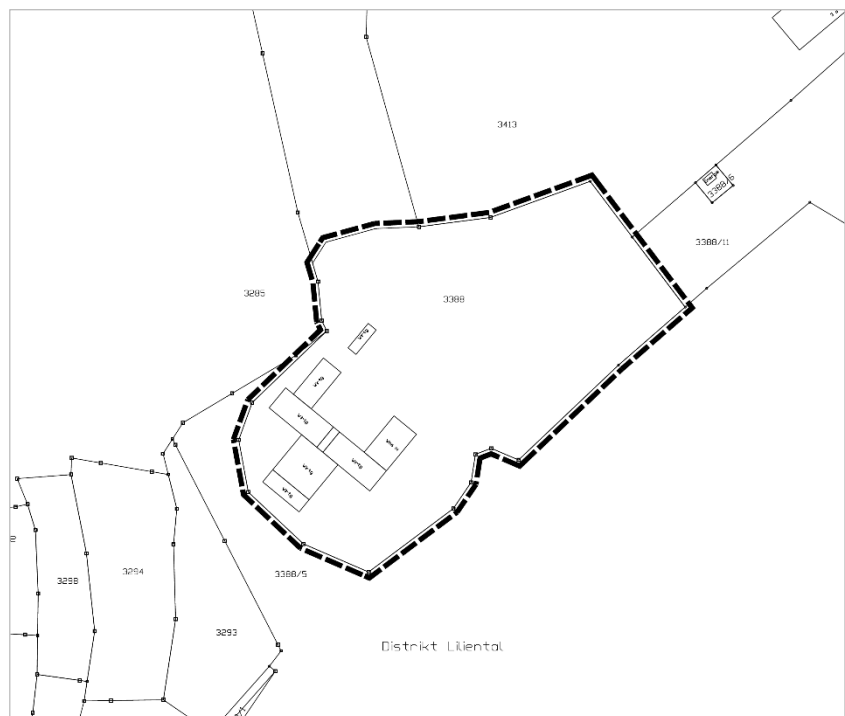




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hofgut Lilienhof“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Natura2000-Vorprüfung  
Artenschutzrechtliches Gutachten  
Fachgutachten Fledermäuse

Stand: 23.03.2026  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE IHRINGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Hofgut Lilienhof“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hofgut Lilienhof“.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ihringen hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Hofgut Lilienhof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hofgut Lilienhof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hofgut Lilienhof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hofgut Lilienhof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom \_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – örtlichen Bauvorschriften vom \_\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom \_\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht und Natura2000-Vorprüfung vom \_\_\_\_\_
  - c) Artenschutzrechtliches Gutachten und Fachgutachten Fledermäuse vom \_\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dächern, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen, Außenantennen, Niederspannungsfreileitungen sowie Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister