



SO	GH=311m ü.NHN
GRZ=0,6	
SD 40°-55°	

Distrikt Liliental

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
 - GH** Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - private Straßenverkehrsfläche
 - Privater Parkplatz
 - Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Abwasser
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage, Straßenbegleitgrün
 - Nutzungsbestimmung: Sport / Spiel
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen** (§ 9 (1) Nr. 20, 25a und 25b und (6) BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ihringen
 - Leitungsrecht zugunsten BadenovaNetze
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: NA: Nebenanlage
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
 - nur Balkone zulässig
 - nur Terrassen zulässig
 - nur sonstige technische Anbauten zulässig
- Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO**
- SD** Satteldach mit Angabe der Dachneigung
 - FD** Flachdach mit Angabe der Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - bestehende Böschung
 - bestehende Geländehöhen in m ü. NHN

Gemeinde
Ihringen
Gemarkung Ihringen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hofgut Lilienhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.03.2024
Frühzeitige Beteiligung	22.08.2025 - 26.09.2025
Offenlage
Satzungsbeschluss

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den

.....
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Ihringen, den

.....
Bürgermeister

Plandaten

Die Planunterlage nach dem Stand vom 10.01.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN (DHHN2016)

Planstand: 23.03.2026
Projekt-Nr: S-23-175
Bearbeiter: Sam / Reid
26-03-23 BPL 500 (26-03-10).dwg

0 5 10 25 50 m

M.1:500
im Planformat: 765 x 297

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de