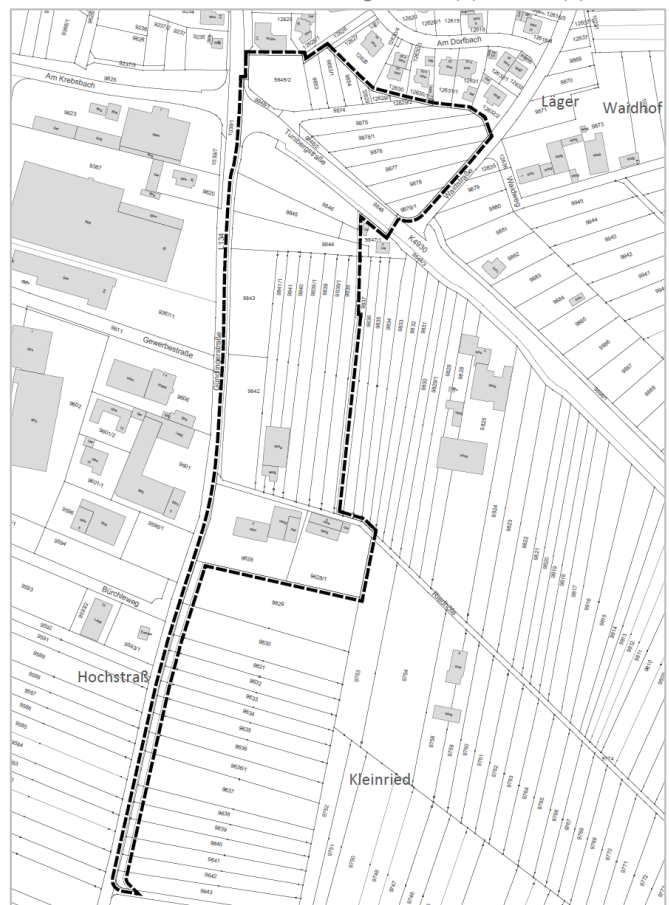




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ihringen Süd - Kleinried“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht mit  
Spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung

Stand: 23.10.2023  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE IHRINGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ihringen hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_).

Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Ihringen Süd - Kleinried“ wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Läger (2008)“ mit Rechtskraft vom 29.10.2008 und der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Hinterschwemme“ mit Rechtskraft vom 07.07.1999 teilweise überlagert.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom \_\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom \_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom \_\_\_\_\_
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom \_\_\_\_\_
  - c) Schalltechnisches Gutachten vom \_\_\_\_\_
  - d) Untersuchung zu den Geruchsimmissionen vom \_\_\_\_\_
  - e) Geotechnischer Bericht vom \_\_\_\_\_
  - f) Entwässerungskonzept vom \_\_\_\_\_
  - g) Verkehrsuntersuchung vom \_\_\_\_\_
  - h) Verträglichkeitsuntersuchung Verlagerung Lebensmittelmarkt vom \_\_\_\_\_
  - i) Standortalternativenprüfung vom \_\_\_\_\_

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dächern, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen und Mauern, Außenantennen, Stellplatzverpflichtung und Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Ihringen Süd - Kleinried“ werden der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Läger (2008)“ mit Rechtskraft vom 29.10.2008 und der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Hinterschwemme“ mit Rechtskraft vom 07.07.1999 teilweise überlagert und insoweit aufgehoben.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle  
Bürgermeister