

Gemeinde
Ihringen
Gemarkung Ihringen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Ihringen Süd - Kleinried“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit
Spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung

Stand: 23.10.2023

Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Ihringen
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

SATZUNGEN DER GEMEINDE IHRINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ihringen hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am _____

- a) den Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihringen Süd - Kleinried“
- ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom _____).

Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Ihringen Süd - Kleinried“ wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Läger (2008)“ mit Rechtskraft vom 29.10.2008 und der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Hinterschwemme“ mit Rechtskraft vom 07.07.1999 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom _____
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom _____
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom _____
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____
3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom _____
 - b) Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom _____
 - c) Schalltechnisches Gutachten vom _____
 - d) Untersuchung zu den Geruchsimmissionen vom _____
 - e) Geotechnischer Bericht vom _____
 - f) Entwässerungskonzept vom _____
 - g) Verkehrsuntersuchung vom _____
 - h) Verträglichkeitsuntersuchung Verlagerung Lebensmittelmarkt vom _____
 - i) Standortalternativenprüfung vom _____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dächern, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen und Mauern, Außenantennen, Stellplatzverpflichtung und Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Ihringen Süd - Kleinried“ werden der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Läger (2008)“ mit Rechtskraft vom 29.10.2008 und der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Hinterschwemme“ mit Rechtskraft vom 07.07.1999 teilweise überlagert und insoweit aufgehoben.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretns ist der _____.

Ihringen, den

Benedikt Eckerle
Bürgermeister