



Gemeinde Ihringen
Rechnungsamt
Bachenstraße 42
79241 Ihringen

Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen, tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein! Bitte beachten Sie die beiliegenden Erläuterungen.

1. Angaben zur Person:

Herr Frau Eheleute/eingetragene Lebenspartner

1.	Name (ggf. Geburtsname), Vorname	
	Geburtsname	Telefonnummer (freiwillig, für Rückfragen)
2.	Straße, Haus-Nr. (Hauptwohnung)	
	PLZ, Ort (Hauptwohnung)	

3. Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftverkehr soll **nicht** an die Hauptwohnung geschickt werden, sondern an:

- den gesetzlichen Vertreter
 die von mir bevollmächtigte Person
 die Zweitwohnung

Name, Vorname
Straße, Haus-Nr.
PLZ, Ort

2. Angaben zur Zweitwohnung:

Die Zweitwohnung

4. habe ich seit (Datum) _____ inne.
5. habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.
6. habe ich zum (Datum) _____ abgemeldet.

Falls Sie die Wohnung ab- oder umgemeldet haben, fügen Sie der Steuererklärung bitte den entsprechenden Nachweis hinzu und fahren Sie bei Ziffer 6 fort

7. Die Anschrift meiner Zweitwohnung in Ihringen lautet:

Straße, Haus-Nr. (Zweitwohnung)	
PLZ, Ort (Zweitwohnung)	
ggf. Stockwerk	Wohnungsnummer

3. Steuerbefreiung:

Bitte nur ankreuzen/ausfüllen, wenn ein Befreiungstatbestand vollständig auf Sie zutrifft!

3.1:

8. Ich befinde mich derzeit in Ausbildung oder Studium. Die Zweitwohnung ist lediglich eine Übernachtungsmöglichkeit oder ein Zimmer, welches mir unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird. Das Zimmer wird nur gelegentlich, mit geringfügiger Dauer genutzt und befindet sich in der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils (z.B. ehemaliges Kinderzimmer).

Vor- und Nachname der Eltern/eines Elternteils:

Bitte fügen Sie der Steuererklärung einen geeigneten Nachweis (Immatrikulationsbescheinigung, Bescheinigung der Ausbildungsstätte o. ä.) bei und fahren mit Punkt 6 fort.

3.2:

9. Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen und befindet sich in einem Altern- Pflege- oder Behindertenheim oder in einer vergleichbaren Einrichtung.

Bitte geben Sie Name und Anschrift des Heimes/der Einrichtung und ggf. des Trägers an:

Bitte fügen Sie der Steuererklärung einen geeigneten Nachweis bei und fahren mit Ziffer 6 fort.

3.3:

Ich bin verheiratet oder lebe in eingetragener Lebenspartnerschaft. Ich nutze die Zweitwohnung als Erwerbshauptwohnung. Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu:

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/r Partner/in getrennt. Ja Nein
- Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich **nicht** im Gemeindegebiet Ihringen. Ja Nein
- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen oder wegen eines Studiums/einer Ausbildung inne. Ja Nein

Voraussichtliches Ende des Studiums/der Ausbildung (Datum):

Der Arbeitsvertrag ist unbefristet/ befristet bis (Datum):

- Ich nutze die Zweitwohnung allein, d.h. nicht mit meinem/r Partner/in. Ja Nein

Bitte fügen Sie der Steuererklärung einen geeigneten Nachweis bei und fahren mit Ziffer 6 fort.

Der Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist unverzüglich dem Rechnungsamt der Gemeinde Ihringen, mit geeigneten Nachweisen, mitzuteilen!

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage:

4.1: Miete, sonstiges Nutzungsrecht oder Eigentum

(Bitte ausschließlich den auf Sie zutreffenden Unterpunkt ankreuzen/ausfüllen!)

10. Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem Tag des Einzugs monatlich eine Miete, einen Mietanteil oder ein anderes Entgelt.
in Euro: (Nettokaltmiete)

Sofern es sich hierbei nicht um die Nettokaltmiete handelt, geben Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

- Heizkosten Nebenkosten

ODER:

11. Die Zweitwohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.
gesamte Wohnfläche in qm:
Baujahr:
geschätzter Mietwert/gezahlte Miete in Euro: (monatlich)

ODER:

12. Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r der Zweitwohnung. (nicht Zutreffendes bitte durchstreichen!)
gesamte Wohnfläche in qm:
Baujahr:
geschätzter Mietwert in Euro: (monatlich)

Bei Abweichungen zwischen Wohnfläche und angegebenen Mietwert wird die Nettokaltmiete anhand einer repräsentativen Durchschnittsmiete berechnet!

ODER:

13. Die Zweitwohnung wird zeitweise von mir selbst und/oder meinen Angehörigen als Ferienwohnung genutzt, die übrige Zeit ist die Wohnung vermietet.
Eigennutzung besteht:
- bis zu 2 Monate im Jahr.
 - bis zu 6 Monate im Jahr.
 - mehr als 6 Monate im Jahr.

Bitte fügen Sie der Steuererklärung geeignete Nachweise bei.

ODER:

14. Die Zweitwohnung wird ausschließlich zu Erwerbszwecken an wechselnde Feriengäste/Mieter überlassen. Es besteht keinerlei Möglichkeit zur Eigennutzung.
Bitte fügen Sie der Steuererklärung geeignete Nachweise bei und fahren mit Ziffer 6 fort.

4.2: Anzahl der Personen in der Zweitwohnung
(Bitte ausschließlich den auf Sie zutreffenden Unterpunkt ankreuzen/ausfüllen!)

Ich wohne allein in der Zweitwohnung.

ODER:

15. Die Zweitwohnung wird von einer Familie/Lebensgemeinschaft bewohnt. In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir) volljährige Personen.

Bitte geben Sie die Namen der weiteren Personen unter Ziffer 5 an.

ODER:

In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen in Wohngemeinschaft.

16. Anzahl der Personen:
17. von mir persönlich genutzte Wohnfläche: qm
18. gemeinschaftlich genutzte Fläche (Flur, Küche, Bad etc.): qm

5. weitere Angaben

19.

6. Unterschrift

20. Diese Steuererklärung ist/sind Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer eventuellen Zweitwohnungssteuerpflicht benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.

Sie sind verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungssteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Soweit zur Bearbeitung der Steuererklärung Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, behalten wir uns vor, diese anzufordern.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter