



Gemeinde Ihringen
Gemarkung Wasenweiler

M1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- I-IDG** ZAHL DER VOLLGESOSSE (HÖCHSTGRENZE), MIT ZULÄSSIGEM DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE FÜR WOHNGBÄUDE
- BAUGRENZE FÜR NEBENGBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN

- ÖFFENTL. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- BEFAHRBARER WOHNWEG
- FUSS- UND RADWEG
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BENACHBARTER PLANGEBIETE (NACH ÜBERNAHME)
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PFLUGRECHT
- FIRSTRICHTUNGEN
- LEITUNGSRECHT
- SICHTDREIECK
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- VERSÖRGNUNGSFLÄCHE MIT STATION

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	

VERFAHRENSDATEN

	GRÖNERES VERFAHRENSGEBIET	REDUZIERTES VERFAHRENSGEB.
VERFAHRENSBESCHLUSS GEMEINDERAT	19.3.1990	27.7.1998
BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES	3.11.1993	
BÜRGERANHÖRUNG VON	BIS	
ANHÖRUNGSTERMIN AM	ORT	
BENACHRICHTIGUNG DER TÖB	7.12.1992	
OFFENLAGEBESCHLUSS GEMEINDERAT	6.9.1993	27.7.1998 30.11.1998
BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE	3.11.1993	5.8.1998 13.1.1999
OFFENLAGE VOM	15.11. - 16.12.1993	20.8.-21.9.1998 22.1.-23.2.1999
ENTSCHEIDUNG ÜBER ANREGUNGEN UND BEDENKEN	15.03.1999	
SATZUNGSBESCHLUSS GEMEINDERAT	15.03.1999	
ANZEIGE AN DAS LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD		
BEKANNTMACHUNG	31.5.2000, Sde. Blatt Nr. 22	
RECHTSKRAFT	31.5.2000	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Ihringen übereinstimmt.

Ihringen, den 16.3.2000
Der Bürgermeister

- 1. Änderungsbeschluss: 19.06.2000
- Offenlage: 07.07.2000 - 08.08.2000
- Behandlung Bedenken u. Anregungen: 11.12.2000
- Satzungsbeschluss: 11.12.2000
- Rechtskraft: 20.12.2000

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Ihringen, den 12.12.2000
Der Bürgermeister

Teilbebauungsplan „Rudmannsteilung II“

MSTB. 1 : 500
Ihringen, den 21.12.2000
27.07.1998
i.d.F. v. 13.06.2000

Ihringen, den 21.12.2000
Der Bürgermeister