



- Art der baulichen Nutzung
- Dorfgebiet (MD)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bauweise
- offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
- verkehrsberuhigter Bereich (Zone 30)
 - öffentliche Parkfläche
 - Gehweg
- Versorgungsanlagen
- Trafostation
 - Versorgungsanlage
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Stellplätzen / Garagen / Carport
 - Stellplätze
 - Garagen
 - vorhandene Gebäude
 - vorhandene Nebengebäude
 - geplante Anbauten
 - Baufreier benachbarter B-Pläne
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Firsttrichtung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschoss max.
Grundflächenzahl max.	Geschossflächenzahl max.
Bauweise	Art der Bebauung
Firsthöhe max.	Traufhöhe max.
Dachneigung min. - max.	

Zone 1	
MD	II + DG
0,5	0,8
a	ED
11,00	7,00
35° - 45°	

Zone 2	
MD	II + DG
0,4	0,6
a	ED
10,00	5,00
35° - 45°	

Textliche Festsetzungen vom 13.12.2004

Satzung für den Bebauungsplan vom 13.12.2004

und die örtlichen Bauvorschriften vom 13.12.2004

Bürgermeisteramt Ihringen

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Aufstellungsbeschluss	15.09.2003	Bekanntgeben	01.10.2003
Erörterungsbeschluss	19.02.2004	Geschäftsfall	max.
Beteiligung Träger öffentl. Belange	23.03. - 23.04.2004		
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	08.03. - 18.03.2004		
Erörterung an	17.05.2004		
Offenlagebeschluss	17.05.2004		
Offenlage von	19.08.2004 bis 19.09.2004	Bekanntgeben	04.09.2004
Satzungsbeschluss	13.12.2004		

Bürgermeisteramt Ihringen

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein und wird hiermit genehmigt.

13.12.04
Hr. Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10, Abs. 3 BauGB? Rechtsverbindlich ab 22.12.2004

PLANER
Dr. Ingrid Sackler
Freier Architekt und Stadtplaner
Gartenstraße 3
78100 Freiburg
Freiburg am 17.12.04
Hr. Sackler
Planer

Anzeige/Genehmigung Landratsamt:

GEMEINDE IHRINGEN

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften für das Baugebiet
Rudmannsteilung I
Ortsteil: Wosweiler

Plandatum: 22.12.2004 M 1: 500