

Maßstab - 1:500 (zur besseren Lesbarkeit wird der Planausschnitt auch im M - 1:500 gezeigt; der ursprüngliche Bebauungsplan "Pfaffenteil" liegt nur im M - 1:1000 vor)

Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Pfaffenteil" mit Rechtskraft vom 21.03.1979)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

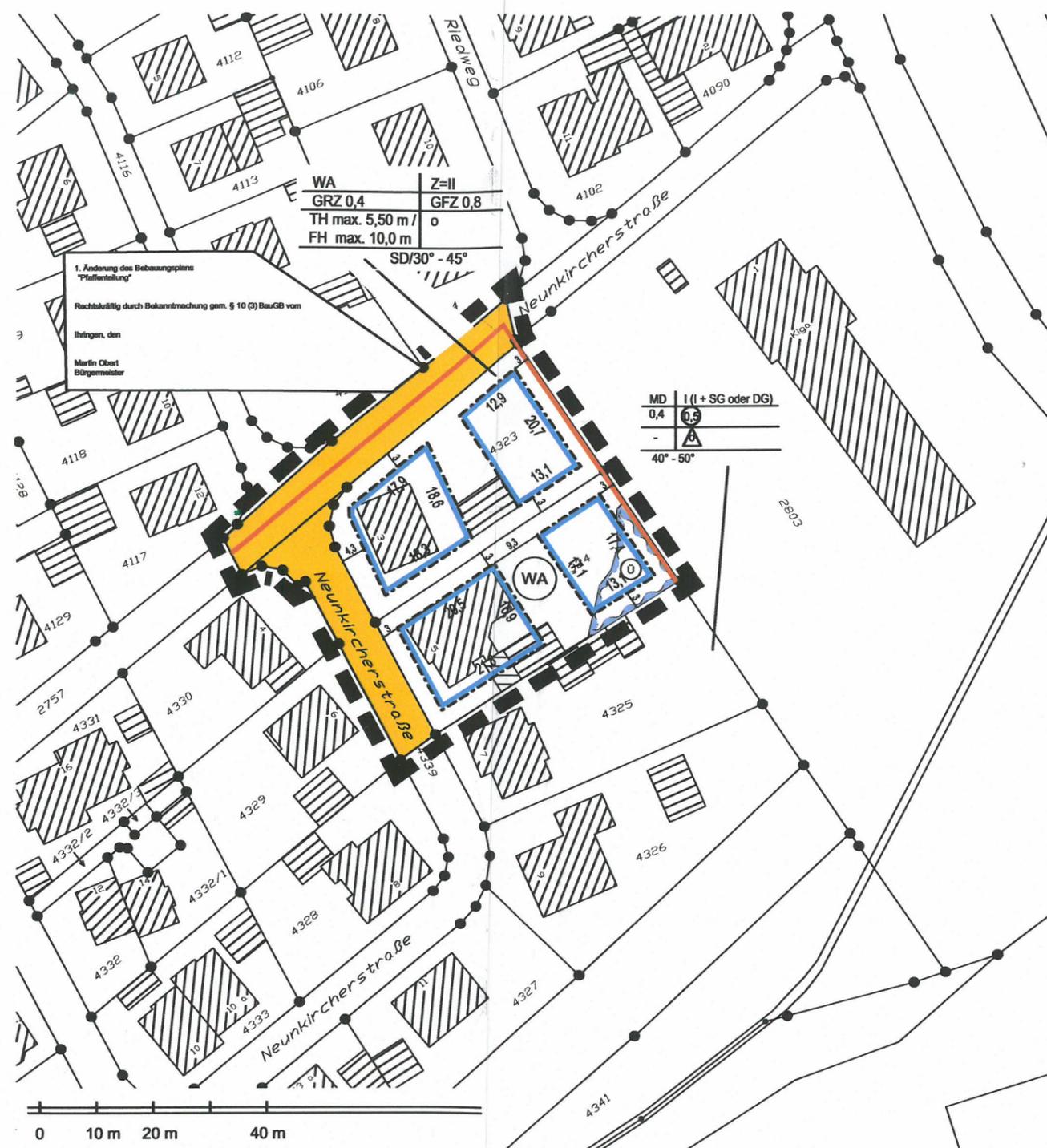
Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Überschwemmungsgebiet

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern



Maßstab - 1:1000

Nutzungsschablone (für den Änderungsbereich wird der Inhalt der Nutzungsschablone neu erlassen)

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Tauf- und Firsthöhe	Bauweise

Dachform/Dachneigung der Hauptgebäude (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 5,50 m / FH max. 10,0 m	o

SD/30° - 45°

Gemeinde Ihringen
Gemarkung Wasenweiler



1. Änderung des Bebauungsplans "Pfaffenteil"

Planstand: 26.02.2018
Projekt-Nr: S-17-157
Bearbeiter: Haug/Sam
18-02-26 BPLA Planzeichnung (18-02-09).dwg

Maßstab
1:500 & 1:1000
Im A3-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentöring 12, 73098 Heilbronn
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de