

Gemeinde Jhringen



LEGENDE

- 1 Vollgeschoß zuzügl. anrechenbares ausgebauter Dachgeschoß nach § 2 Abs. 4 Nr. 1 LBO
Dachneigung 46 - 48°
- 1 Vollgeschoß zuzügl. anrechenbares ausgebauter Untergeschoß nach § 2 Abs. 4 Nr. 2 LBO
Dachneigung 24 - 32°
- 2 Vollgeschoße
Dachneigung 24 - 32°
- 3 Vollgeschoße
Dachneigung 24 - 32°
- GGa Garagen bzw. Sammelgaragen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- geplante Grundstücksgrenzen
- geplante Straßenbegrenzungslinien
- aufzuliebende Straßenbegrenzungslinien
- geplante Baugrenzen
- aufzuliebende Baugrenzen
- bestehende Bautlinie
- Straßen und Wege
- private Wege
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschoße (zwingend)
- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- Spielplatz und öffentliche Grünflächen
- private Grünanlage
- Pumpwerk für Wasserversorgung
- Trafostation
- Sichtflächen (von Bebauung freizuhalten)
Einfriedigung max. 0,80 m hoch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

Baugeliet	Geschosßzahl
Grundflächenzahl	Geschosßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Bebauungsplan
Gewann „Breite“

Maßstab 1 : 1000	Datum 1. Aug. 1975
Entwurf	Name
O. Gezeichnet	Ing.-Büro f. Städtebau u. Tiefbau
A. Gezeichnet	Dipl.-Ing. W. Schäfer
Geprüft	<i>[Signature]</i>
Änderungen	

LAU 25.35