



SO1	SO 1 Weinbau	GH max. siehe Planeinschrieb
	0,8	-
	-	a

SO2	SO 2 Weinbau	I GH max. siehe Planeinschrieb
	0,8	-
	0 - 15°	0

SO3	SO 3 Weinbau	II TH max. siehe Planeinschrieb
	0,8	-
	SD 30 - 40°	0

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO** Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise  
a abweichende Bauweise  
Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Private Verkehrsfläche  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:  
GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude  
bestehende Nebengebäude  
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
bestehende Böschung  
Sichtdreieck  
Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN  
Geländehöhen mit Höhenangaben in m ü. NN (Dipl. Ing. Michael Fischer, Stand: 11/2016)

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

## Gemeinde Ihringen Ortsteil Wasenweiler



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Speckacker"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.02.2015
Frühzeitige Beteiligung	08.08.2016 - 20.09.2016
Offenlage	27.01.2017 - 28.02.2017
Satzungsbeschluss	20.03.2017
In Kraft getreten am	29.11.2017

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den 01. NOV. 2017

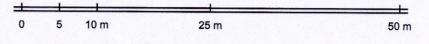
  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 20.11.17.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 11.10.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 785 x 580



Planstand: 20.03.2017  
Projekt-Nr: S-15-054  
Bearbeiter: Sam / Wa / Beck  
11-02-20 BPL - Speckacker (11-02-05).img



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schindlerstr. 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761736875-0, www.fsp-stadtplanung.de