

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH = 6,50 m	ED
FH = 11,0 m	
SD und WD / 30° - 40°	

2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Neumatten II"

21.10.2022  
Ausgefertigt, Datum | Bürgermeister Hr. Benedikt Eckerle

03.11.2022  
In Kraft getreten, Datum | Bürgermeister Hr. Benedikt Eckerle



# Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan  
"Neumatten II" mit Rechtskraft vom 08.07.1998 )

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise,  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Garagen und Carports  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
- Zweckbestimmung: GA - Garage
- Flächen mit Nennung der Begünstigten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GFLR** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
zugunsten hinterliegender Grundstücke

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Tauf- und Firsthöhe	Bauweise
Dachform/Dachneigung der Hauptgebäude	

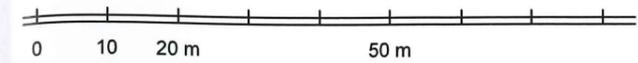
Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.05.2022 entspricht  
den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

## Gemeinde Ihringen

Gemarkung Wasenweiler



2. Änderung des Bebauungsplans  
und der örtlichen Bauvorschriften  
"Neumatten II"



Planstand: 17.10.2022  
Projekt-Nr: S-21-061  
Bearbeiter: Sam/Reid

M. 1 / 1000  
Im A3-Format