



WA 1	II (I+ID)
0,4	0,8
35°-48° SD	0
(örtliche Bauvorschrift)	

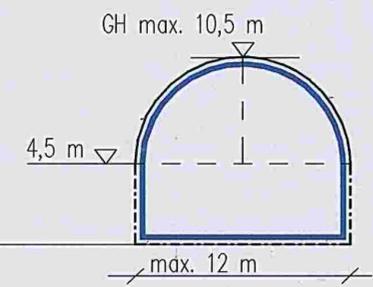
FH MAX 10,5 m  
TH MAX 4,5 m

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten hinterliegender Grundstücke

Fläche und Sammelplatz für Abfallbehälter

Leitungsrecht (Regenwasserkanal) zugunsten der Gemeinde

WA 2	II (I+ID)
0,4	0,8
-	0
GH MAX 10,5 m	



VERTIKALES BAUFENSTER M. 1:250 im WA 2

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- P FAHRBAHN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- GARAGEN-, STELLPLATZ- UND CAR-PORTZONE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- gr GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- x x x UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (örtliche Bauvorschrift)	BAUWEISE

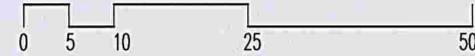
GH MAX: MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE  
FH MAX: MAXIMALE FIRSHÖHE  
TH MAX: MAXIMALE TRAUFGHÖHE

# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE IHRINGEN

GEBIET : "GROSSBREUL II"



M. 1:500  
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	25.03.2002
TÖB - ANHÖRUNG :	09.08. - 09.09.2002
OFFENLAGE :	31.10. - 02.12.2002
SATZUNGSBESCHLUSS :	24.02.2003

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.  
Ihringen, 25.2.2003

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:  
9.7.2003  
Seite Blatt M. 28

PLANERSTELLUNGSDATUM: 24.02.2003	GEZ.: BU BEAR.: BU	DER PLANER: Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten · Freie Stadtplaner Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17 info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de
PROJEKT NR. S-01-267	FORMAT: 68 / 40	<b>Körber Barton Fahle</b>