

## Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- TH maximal zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- ZD Zeltdach

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
  - Soziale Zwecke
  - Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Gehweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
  - CP: Carport
  - ST: Stellplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Alllasten (ehem. Tankgraben)
- Bezugspunkt Höhenfestsetzungen

Nutzungsschablone

-	Zahl der Vollgeschosse (max. Geschosshöhe)
GRZ	GFZ
Dachform und -neigung	-

# Gemeinde Ihringen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Seniorenzentrum-Westengarten"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	06.06.2011
Frühzeitige Beteiligung	16.06.2011 - 19.07.2011
Offenlagebeschluss	25.07.2011
Offenlage	04.06.2012 - 05.07.2012
Satzungsbeschluss	23.07.2012
In Kraft getreten am	19. JUNI 2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den 24. JULI 2012

*[Signature]*

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten. 19. JUNI 2013  
Ihringen, den \_\_\_\_\_

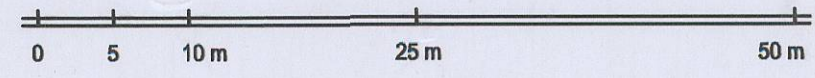
Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.01.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 23.07.2012

Bearbeiter: Burg/Koch  
Projekt-Nr: S-11-032  
Planformat: 76,5 x 29,7



**fsp.stadtplanung Burg**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de