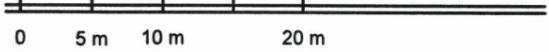


WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m / FH max. 11,50 m	

SD / 20° - 45°

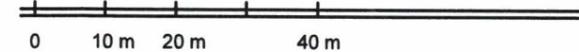


7. Änderung des Bebauungsplans
"Wurzelbrunnen-Kammerten"
Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem.
§ 10 (3) BauGB vom

Ihringen, den 01. JULI 2020
B. Eckerle
Benedikt Eckerle
Bürgermeister

WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m / FH max. 11,50 m	

SD / 20° - 45°



Maßstab - 1:500 (zur besseren Lesbarkeit wird der Planausschnitt auch im M - 1:500 gezeigt;
der ursprüngliche Bebauungsplan "Wurzelbrunnen-Kammerten" liegt nur im M - 1:1000 vor)

Maßstab - 1:1000

Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Wurzelbrunnen-Kammerten" mit Rechtskraft vom 07.03.1977)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone (für den Änderungsbereich wird
der Inhalt der Nutzungsschablone neu erlassen)

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Tauf- und Firsthöhe	Bauweise

Dachform/Dachneigung der Hauptgebäude
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m / FH max. 11,50 m	

SD / 20° - 45°

Gemeinde Ihringen
Gemarkung Ihringen



7. Änderung des Bebauungsplans "Wurzelbrunnen-Kammerten"

Planstand: 22.06.2020
Projekt-Nr: S-19-075
Bearbeiter: Haug/Sam

Maßstab
1:500 & 1:1000
Im A3-Format

20-06-22 BPLÄ Wurzelbrunnen-Kammerten Maienbrunnenstraße
Planzeichnung (20-02-11).dwg

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de