



**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- TH TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- ○ ○ ○ ○ FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- STRASSENHÖHENBEZUGSPUNKT

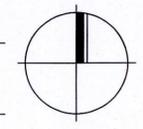
**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2	3	4	5	6	7	8

WA	II
0,4	0,8
E/D	-

max. TH = 6,50m  
max. FH = 10,00m

**GEMEINDE IHRINGEN, OT. WASENWEILER**  
BEBAUUNGSPLAN "KEHNERMATTEN II"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL



**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
IHRINGEN, DEN 25.02.2015  
DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015  
IHRINGEN, DEN 20.11.2015  
DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE IHRINGEN  
ÜBEREINSTIMMEN.  
IHRINGEN, DEN 01. NOV. 2017  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
IHRINGEN, DEN 30.11.17  
DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de		ORIGINAL- MABSTAB: 1 : 500
PLAN NR.:	DATUM: 22.01.14	GEÄNDERT: 20.02.14   02.09.15   27.02.14   04.04.16
PROJ. NR.: 0912173	BEARB.: F. F. G. W. S.	FERTIGUNG: 1 ANLAGE: 4 BLATT: 1

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 11 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.